



Gemeinde Seegräben  
Kanton Zürich

## Festsetzung

# Privater Gestaltungsplan «Grossweid»

Situation 1:500

Von den Grundeigentümern festgesetzt am:

Gemeinde Seegräben (Kat.-Nr. 3546)

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Marco Pezzatti

Marc Thalmann

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Marco Pezzatti

Marc Thalmann

Von der Baudirektion genehmigt am:

ARE Nr. .... / .....

Für die Baudirektion:


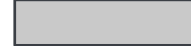




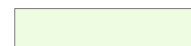

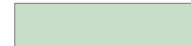
Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG  
Spinnereistrasse 31, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61  
www.asaag.ch, info@asaag.ch






| Datum      | revidiert am | kontr./gez. | Plangrösse | Plannummer     |
|------------|--------------|-------------|------------|----------------|
| 20.12.2023 |              | dr/lbr      | A3         | <b>2159-01</b> |

# Legende





## Festlegung

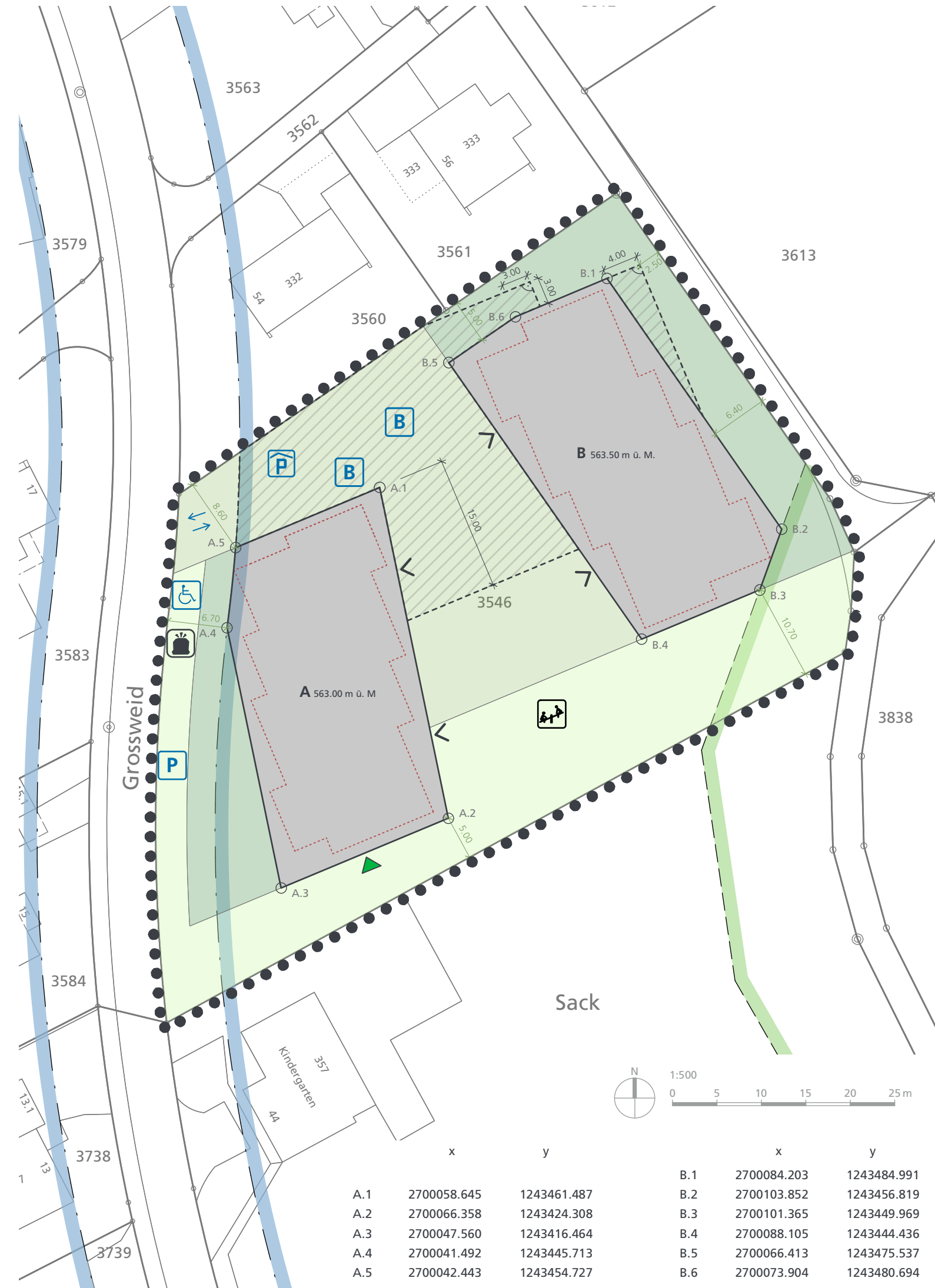
-  Perimeter Gestaltungsplan
-  Baubereich für Hauptbauten
-  Baubereich Tiefgarage
- X** xxx.xx m ü. M. Bezeichnung und maximal zulässige Höhenkote in m. ü. M.
-  Koordinatenpunkte und Bemessung zur Definition der Baubereiche

-  Gemeinschaftlicher Aussenraum
-  Aussenraum Hof
-  Aussenraum Garten

-  Zu-/Wegfahrt Areal
-  Adressbildende Gebäudezugänge
-  Zugang Gemeinschaftsraum
-  Zufahrt Tiefgarage
-  Autoabstellplätze für Besuchende
-  Rollstuhlgerechter Autoabstellplatz
-  Besondere Gebäude
-  Entsorgungsstelle
-  Kinderspielplatz

## Informationsinhalt

-  Verkehrsbaulinie
-  Waldabstandslinie
-  Richtprojekt
-  Grenzabstand Baubereiche (gerundet auf 10 cm)



|     | x           | y           | x   | y           |
|-----|-------------|-------------|-----|-------------|
| A.1 | 2700058.645 | 1243461.487 | B.1 | 2700084.203 |
| A.2 | 2700066.358 | 1243424.308 | B.2 | 2700103.852 |
| A.3 | 2700047.560 | 1243416.464 | B.3 | 2700101.365 |
| A.4 | 2700041.492 | 1243445.713 | B.4 | 2700088.105 |
| A.5 | 2700042.443 | 1243454.727 | B.5 | 2700066.413 |
|     |             |             | B.6 | 2700073.904 |