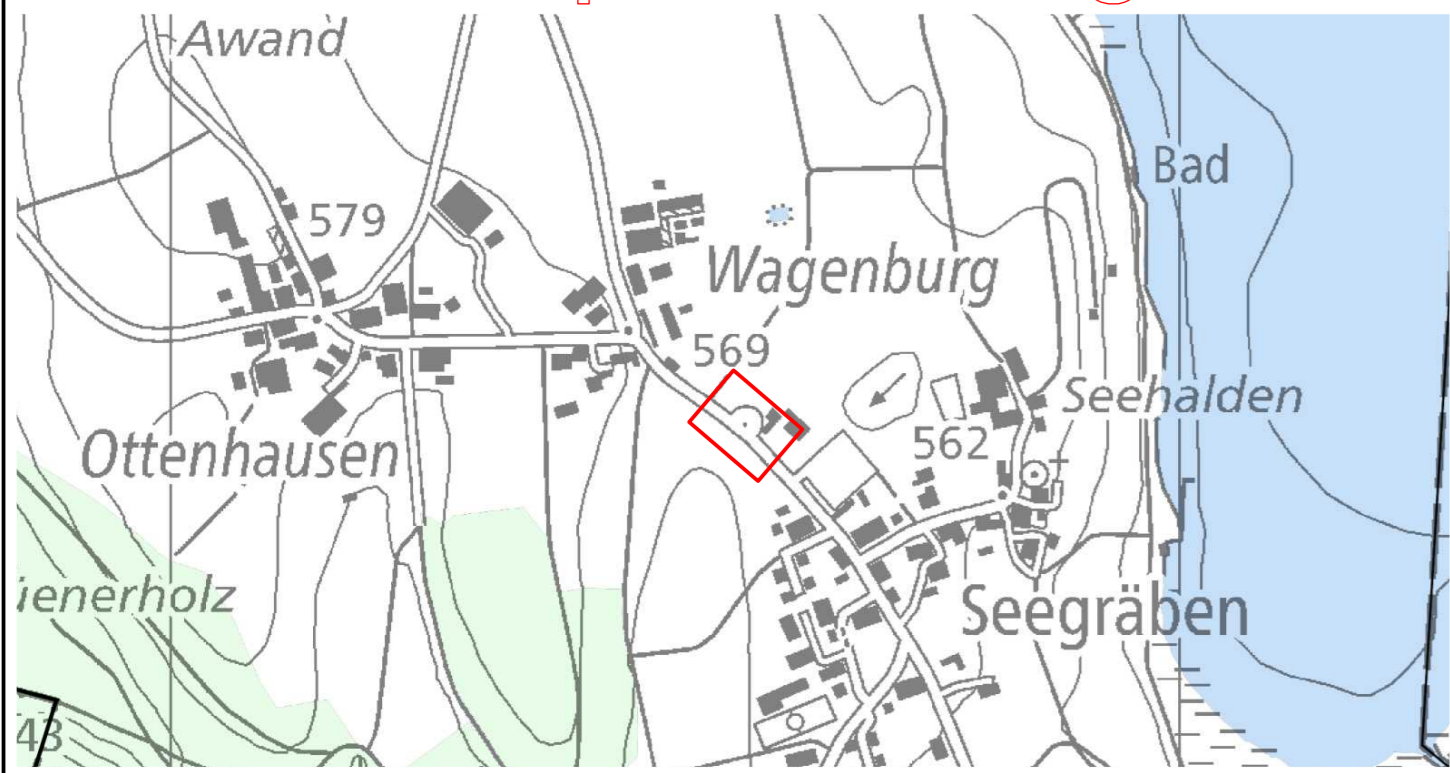


03B

Vorprüfung



Version	Verfasser			Bemerkungen	Format	Plan Nummer
	Datum	Name	Visum			
0	08.08.2025	Hirzel Pascal	ph		30 x 84	2024-003-03
A	25.11.2025	Hirzel Pascal	ph	Anpassung Temporärer Weg & Legende	30 x 84	2024-003-03A
B	23.01.2026	Hirzel Pascal	ph	Anpassung Unterflursammelstelle und Parkieranlage	30 x 84	2024-003-03B
C	27.01.2026	Hirzel Pascal	ph		30 x 84	2024-003-03B
D						

Bauherr: Gemeinde Seegraben
Rutschbergstrasse 10
8607 Seegraben



GEMEINDE SEEGRÄBEN

Ort: Rutschbergstrasse 12

Strecke: -

Vorhaben / Projekt: **Ausbau Buswendeschleife mit Unterflursammelstelle**

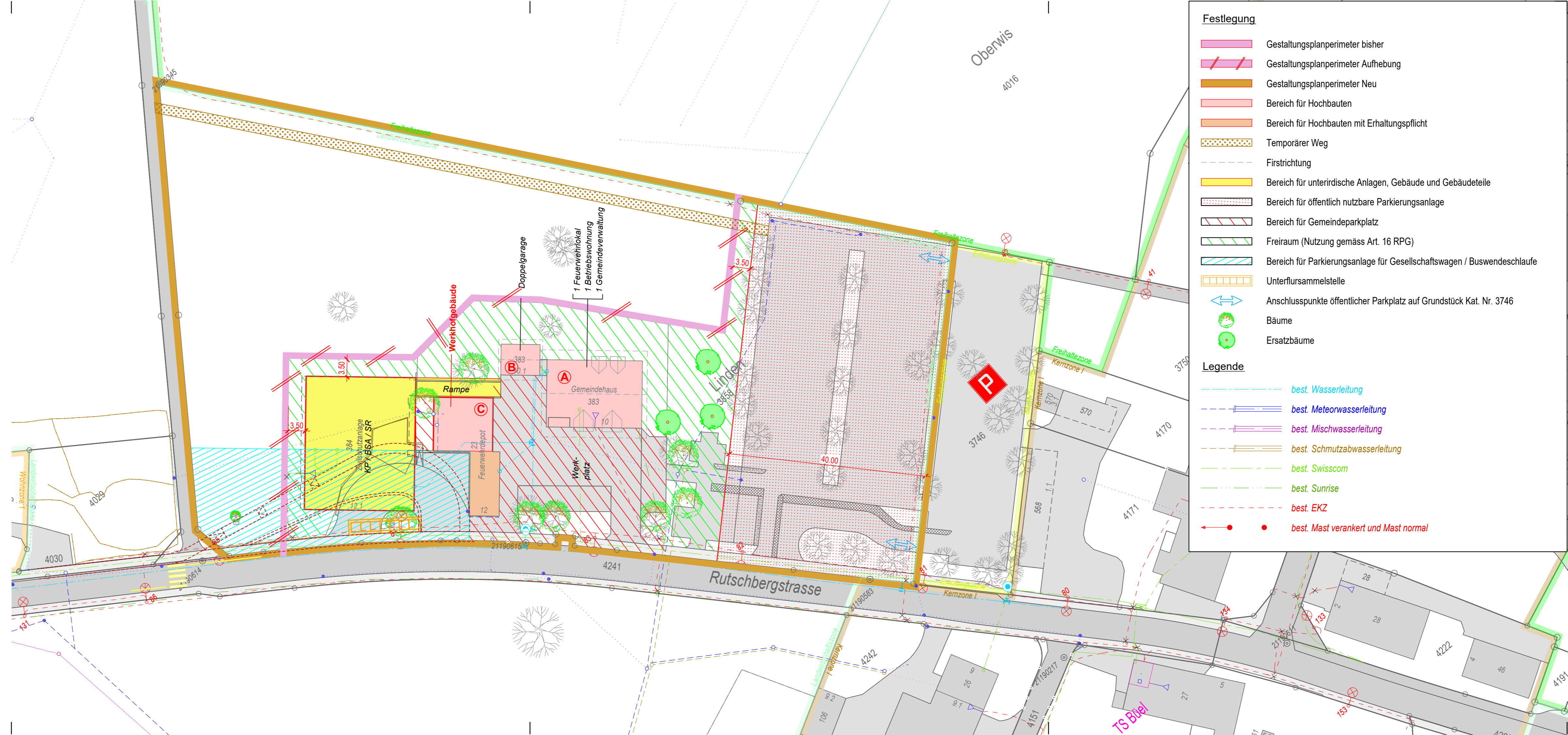
km / Bauwerk: -

Projekt Nummer: **2024.003**

Bearbeitungsstufe: öffentliche Auflage

Gestaltungsplan 1:200

Projektverfasser:  **HIRZEL** BAUINGENIEURE
Alter Müllturm
Bahnhofstrasse 23
8330 Pfäffikon ZH
+41 79 401 05 02
marco@hirzel-bauingenieure.ch



Festlegung

- Gestaltungsplanperimeter bisher
- Gestaltungsplanperimeter Aufhebung
- Gestaltungsplanperimeter Neu
- Bereich für Hochbauten
- Bereich für Hochbauten mit Erhaltungspflicht
- Temporärer Weg
- Firstrichtung
- Bereich für unterirdische Anlagen, Gebäude und Gebäudeteile
- Bereich für öffentlich nutzbare Parkieranlage
- Bereich für Gemeindeparkplatz
- Freiraum (Nutzung gemäss Art. 16 RPG)
- Bereich für Parkieranlage für Gesellschaftswagen / Buswendeschleufe
- Unterflursammelstelle
- Anschlusspunkte öffentlicher Parkplatz auf Grundstück Kat. Nr. 3746
- Bäume
- Ersatzbäume

Legende

- best. Wasserleitung
- best. Meteorwasserleitung
- best. Mischwasserleitung
- best. Schmutzabwasserleitung
- best. Swisscom
- best. Sunrise
- best. EKZ
- best. Mast verankert und Mast normal