



# Gemeinde Seegräben

## Mitteilungen des Gemeinderats

Text: Marc Thalmann

**Sitzung vom 18. April 2023**

### **Verkehrsplan zu Händen der Gemeindeversammlung verabschiedet**

**Die Gemeinde Seegräben verfügt über einen kommunalen Richtplan aus dem Jahr 1983, welcher aufgrund seines Alters nicht mehr den aktuellen Gegebenheiten entspricht. Daher muss er nachgeführt werden und soll die rechtliche Grundlage für künftige Projekte schaffen.**

Die Gemeinde darf sich in der kommunalen Richtplanung gemäss § 31 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes auf einzelne Teilrichtpläne beschränken. Sie ist jedoch verpflichtet, mindestens einen Verkehrsplan mit den kommunalen Strassen für die Groberschliessung und den Wegen von kommunaler Bedeutung zu erarbeiten.

Seit 1983 hat sich in der Gemeinde Seegräben einiges verändert, die ländlich geprägte Gemeinde ist einerseits vor allem an den Wochenenden ein sehr beliebter Ausflugsort und sieht sich auch mit einem täglich hohen Verkehrsaufkommen durchs Aatal konfrontiert. Weiter hat die Gemeinde Seegräben Legislaturziele festgelegt, die Inhalte des Verkehrsplans betreffen. Zudem sollen die aktuellen übergeordneten Zielsetzungen des Kantons und der Region für die kommunale Richtplanung als Grundlage und Information festgesetzt werden.

Die Planungsvorlage zur Revision des kommunalen Richtplans Verkehr, bestehend aus dem Verkehrsrichtplan 1:5000 und dem Bericht zum Verkehrsrichtplan, inkl. Erläuterungen nach Art. 47 RPV, wurde gemäss § 7 PBG während 60 Tagen vom 9. November 2022 bis zum 8. Januar 2023 öffentlich aufgelegt. Während dieser Frist konnte sich jedermann zur Planvorlage äussern und Einwendungen vorbringen.

Der Gemeinderat hat die eingegangenen Einwendungen zu beurteilen und seine begründeten Entscheide in einem Bericht schriftlich darzulegen. Dieser wird den Unterlagen für die Gemeindeversammlung beigelegt. Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die vorliegende Revision des Verkehrsplans zu genehmigen.

## **Abrechnung Neugestaltung Parkplatzzufahrt und Verkehrsleitsystem zu Händen der Gemeindeversammlung verabschiedet**

Durch die touristisch attraktive Gegend des Pfäffikersees, ist das Verkehrsaufkommen bei schönen Wetterlagen so hoch, dass es sowohl auf dem Parkplatz wie auch im Umfeld zu teilweise "chaotischen Verhältnissen" gekommen ist. Die Gemeinde hat deshalb durch eine Bewirtschaftung des Parkplatzes mit Schranken und einem Verkehrsleitsystem wieder einen möglichst geordneten Betrieb herstellen wollen.

Die Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2019 bewilligte für die Umsetzung des Verkehrsleitsystems einen Kredit von CHF 110'000 und für die Umgestaltung des Parkplatzes CHF 430'000.

Nach der Umsetzung in den Jahren 2020/2021 liegt nun die Abrechnung vor.

Beim Leitsystem mussten im Rahmen des Bauprojektes Anpassungen bei den Standorten vorgenommen werden. Zwei ursprünglich geplante Standorte in Pfäffikon und Wetzikon sind weggefallen, dafür ist einer am Autobahnende in Uster dazugekommen. Die zwei nicht umgesetzten Standorte werden im Rahmen des regionalen Leitsystems um den Pfäffikersee durch die beiden Nachbargemeinden zu einem späteren Zeitpunkt realisiert. Aufgrund aufwändigeren Planungsarbeiten und Sicherungsaufwände resultierten beim Leitsystem schliesslich Mehrkosten von CHF 13'338.90. Der Umbau des Parkplatzes erfolgte nach dem der Gemeindeversammlung vorgestellten Projekt und konnte mit Minderkosten von CHF 22'972 realisiert werden.

Der Gemeinderat bewilligte beide Abrechnungen zu Händen der Gemeindeversammlung im Juni 2023.

## **Kredit für Sanierung Teamzimmer im Schulhaus bewilligt**

**Im Teamzimmer der Lehrerschaft sollen die Schrankeinbauten, der Bodenbelag sowie die Küchenzeile renoviert werden. Für die Umsetzung wurde eine externe Baubegleitung eingesetzt, welche das Projektteam der Schulpflege begleitet.**

Die massvolle Sanierung zielt auf einen 1:1-Ersatz des heutigen Bestandes hin. Zudem wird die bestehende Möblierung soweit möglich behalten und aufgefrischt. Neu hinzu kommt ein Beamer mit Leinwand, um das Teamzimmer künftig auch flexibler als Sitzungsraum für die Lehrerschaft, aber auch für die Schulpflege nutzen zu können.

Für die Arbeiten inkl. Reserven für allfällige Massnahmen der Asbest-Behandlung bewilligte der Gemeinderat einen gebundenen Kredit von CHF 115'000 zulasten der Investitionsrechnung 2023, in welcher CHF 100'000 für das Projekt eingestellt waren.

## Weitere Beschlüsse

- Abrechnung Sanierung Randabschlüsse Grossweid und Robänkli bewilligt. Aufgrund des schlechten Zustandes des Unterbaus der Randabschlüsse ergaben sich Mehrkosten von CHF 16'966.15 gegenüber dem ursprünglichen gebundenen Kredit von CHF 80'000.
- Aufgrund von Schäden an der Wasserversorgung, welche bei den Sanierungsarbeiten der Randabschlüsse entstanden sind, wurde koordiniert mit den Stadtwerken Wetzikon entschieden, die Totalsanierung der Grossweid doch vorzuziehen und bereits 2024 zu realisieren. Dafür genehmigte der Gemeinderat einen Projektierungskredit von CHF 189'000, wovon CHF 65'000 zulasten der Investitionsrechnung 2023, in welcher CHF 50'000 eingestellt waren. Die Ingenieurarbeiten vergab er aufgrund einer eingeladenen Submission an das Ingenieurbüro Forster & Linsi AG, Pfäffikon.
- Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2022 zur Kenntnis genommen. Der Revisionsbericht beschied der Finanzverwaltung eine gute und gesetzeskonforme Buchführung. Entsprechend empfehlen die Revisionsgesellschaft und der Gemeinderat die Jahresrechnung zur Genehmigung.

## Baugesuche

<b>Bauherrschaft:</b>	Zweifel-Rieder Jakob und Madlaina und Zweifel Barbara, Steinbergstrasse 34 und 36, 8607 Aathal-Seegräben
<b>Grundeigentümer:</b>	Zweifel-Rieder Jakob und Madlaina und Zweifel Barbara, Steinbergstrasse 34 und 36, 8607 Aathal-Seegräben
<b>Projektverfasser:</b>	Senero AG, In der Au 5, 8406 Winterthur
<b>Bauobjekt:</b>	Installation PV-Anlage, aufdachmontiert
<b>Ort:</b>	Grundstücke Kat. Nrn. 4204 und 4205, Gebäude Vers. Nrn. 85 und 137, 8607 Aathal-Seegräben
<b>Bauherrschaft:</b>	A.G. Schlumpf AG, Sennweidstrasse 1d, 8608 Bubikon
<b>Grundeigentümer:</b>	A.G. Schlumpf AG, Sennweidstrasse 1d, 8608 Bubikon
<b>Projektverfasser:</b>	Felix Meier AG, Täusistrasse 21, 8340 Hinwil
<b>Bauobjekt:</b>	Küchen- und Nasszelleneinbau, Anpassungen im EG, 1. OG und DG
<b>Ort:</b>	Grundstück Kat. Nr. 3444, Gebäude Assek. Nr 253, Gibelstrasse 11, 8607 Aathal-Seegräben