



**Gemeinde Seegräben**

**Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Seegräben  
Dienstag, 04. Dezember 2018, 20.00 Uhr  
Kirche Seegräben**

**anschliessend**

**Gemeindeversammlung der Evang.-ref. Kirchgemeinde**

Sehr geehrte Stimmberechtigte

Sie sind herzlich eingeladen, an der Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Seegräben teilzunehmen. Wir freuen uns, wenn Sie von Ihrem demokratischen Recht zur Mitgestaltung unserer Gemeinde aktiv Gebrauch machen.

Mit dieser Einladung informieren wir Sie in Kurzform über die traktandierten Geschäfte. Die ausführlichen Anträge können ab Montag, 19. November 2018, auf [www.seegraeben.ch](http://www.seegraeben.ch) heruntergeladen werden oder auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Auf Wunsch wird Ihnen auch ein Dossier per Post zugestellt.

Im Anschluss an die Versammlung wird ein Apéro auf der Jucker Farm offeriert.

Freundliche Grüsse

Im Namen des Gemeinderates Seegräben

Marco Pezzatti  
Gemeindepräsident

Marc Thalmann  
Gemeindeschreiber

Folgende Geschäfte werden behandelt:

**Politische Gemeinde**

1. Genehmigung des Voranschlages 2019 der Politischen Gemeinde mit
  - einem Ertragsüberschuss von CHF 79'570.00 für die Erfolgsrechnung;
  - Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 2'260'000.00 und CHF 0.00 im Finanzvermögen;
  - einem Steuerfuss von 113%.
2. Beantwortung allfälliger Fragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes.

**Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde**

1. Kreditvorlage über CHF 190'000.00 für die Dach- und Fassadensanierung der Kirche Seegräben.
2. Genehmigung des Voranschlages 2019 der Evang.-ref. Kirchgemeinde mit
  - einem Ertragsüberschuss von CHF 7'970.00 für die Erfolgsrechnung;
  - Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 190'000.00 und CHF 0.00 im Finanzvermögen;
  - einem Steuerfuss von 12%.
3. Beantwortung allfälliger Fragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes.
4. Mitteilungen der Kirchenpflege.

**Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung:**

Montag, Mittwoch, Donnerstag  
Dienstag  
Freitag

09.00 – 11.30 Uhr  
09.00 – 11.30 Uhr  
07.00 – 14.00 Uhr

und 14.00 – 16.30 Uhr  
und 14.00 – 18.00 Uhr  
(durchgehend)

## 1 Genehmigung des Voranschlages und des Steuerfusses 2019 der Gemeinde Seegräben

### Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

### Genehmigung des Budgets 2019 und Festsetzung des Steuerfusses 2019

Die **Erfolgsrechnung 2019** sieht bei einem Aufwand von CHF 7'738'580 und einem Ertrag von CHF 7'818'150 einen Ertragsüberschuss von CHF 79'570 Franken vor. Die budgetierten Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen belaufen sich gesamthaft auf CHF 2'260'000.

Der **Steuerfuss** für das Politische Gut beträgt unverändert 113% der einfachen Staatssteuer.

In der Erfolgsrechnung 2019 sind folgende Abweichungen zum Budget 2018 erwähnenswert:

Minderaufwand:

- Ingenieuraufwand für die Prüfung von Baugesuchen (CHF 24'000)
- Für Schüler am 1. und 2. Gymnasium (CHF 55'000)
- Für auswärtige Sonderschulungen (CHF 85'000)
- Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe (CHF 191'000)

Mehraufwand:

- Höhere Vergütung an Kanton für Lehrerbeholdungen (CHF 85'000)
- Pensumerhöhung im Schulsekretariat (CHF 40'000)
- Externe Logopädie und Audiopädagogik (CHF 34'000)
- Pflegefinanzierung (CHF 71'000)
- Anschaffungen von Maschinen und Geräten im Strassenwesen (CHF 30'000)
- Beiträge an den Bahninfrastrukturfond (CHF 41'000)

Mehrertrag:

- Steuererträge (CHF 198'000)
- Grundstückgewinnsteuern (CHF 20'000)

Minderertrag:

- Baugebühren (CHF 29'000)
- Ressourcenausgleich (CHF 230'000)

Die **Investitionsrechnung 2019** sieht Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 2'260'000.00 vor. Die folgenden grösseren Investitionsvorhaben sind dabei:

- Sanierung Usterstrasse (CHF 1'055'000)
- Restkosten Sanierung/Umbau Schulhaus (CHF 845'000)
- Sanierung Fassade und Dachgeschoss Schützenhaus (CHF 150'000)

**Die RPK empfiehlt, das Budget 2019 zu genehmigen und den Steuerfuss auf 113% der einfachen Staatssteuer festzusetzen.**

1.1 Erfolgsrechnung (netto) (in Tausend Franken, gerundet)	Budget 2019	Budget 2018	Rechnung 2017
Total Aufwand	7'739	8'129	-
Total Ertrag	-7'818	-7'992	-
<b>Nettoergebnis</b>	<b>-79</b>	<b>137</b>	<b>-</b>
		Ertrags- (-) bzw. Aufwandüberschuss (+)	
1.2 Investitionen im Verwaltungsvermögen (netto) (in Tausend Franken, gerundet)	Budget 2019	Budget 2018	Rechnung 2017
Ausgaben im Verwaltungsvermögen	2'610	2'634	-
Einnahmen im Verwaltungsvermögen	350	-158	-
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>2'260</b>	<b>2'476</b>	<b>-</b>
		Ertrags- (-) bzw. Aufwandüberschuss (+)	

Aufgrund der Umstellung auf das Harmonisierte Rechnungsmodell 2 (HRM2) ist die Vergleichbarkeit mit der Rechnung 2017 nicht möglich. Im Zuge der Umstellung wurde das Budget 2018 auf den neuen Kontenplan aufgeschlüsselt. Der Rechnungsabschluss 2018 wird aber noch nach alter Rechnungslegung erfolgen. Daher wird erst wieder mit dem Rechnungsabschluss 2019 eine Vergleichbarkeit über drei Jahre möglich sein.

## 1 Kreditvorlage über CHF 190'000.00 für die Dach- und Fassadensanierung der Kirche Seegräben

### Antrag

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Bruttokredit über CHF 190'000.00 für die Dach- und Fassadensanierung der Kirche Seegräben wird genehmigt.**

Die Kirche Seegräben verfügt grundsätzlich über eine gute Bausubstanz, jedoch sind die Dachziegel „ins Alter gekommen“. Daher ist zu erwarten, dass in den kommenden Jahren vermehrt teure Sanierungsarbeiten durch wiederholten Ziegelerersatz auf die Kirchgemeinde zukommen würden. Um wiederkehrende Ausgaben zu vermeiden, plant die Kirchenpflege einen Totalersatz mit neuen Ziegel.

Die Fassade weist insbesondere beim Turm vereinzelte Schäden auf. So blättert der Aussenputz an einigen Stellen ab und über die Jahre hat sich die Fassade verfärbt. Auch am Zifferblatt hat der Zahn der Zeit genagt und eine Auffrischung ist nötig.



Abbildung 1: Fassadenschäden am Kirchturm

Da die Kirche ein kantonal geschütztes Gebäude ist, wurden die Sanierungsmassnahmen im Vorfeld an mehreren Sitzungen und Begehungen mit der kantonalen Denkmalpflege abgesprochen.

So sollen folgende Massnahmen umgesetzt werden:

Dach: - Totalersatz Dachziegel  
- punktuelle Ausbesserungen Dachstock

Fassade: - Reinigung und Lasierung

Mauern: - Reinigung und Lasierung

Die dafür vorgesehenen Kosten stellen sich zusammen aus (auf Hundert Franken gerundet):

<b>Bedachung</b>	CHF	46'100
<b>Montagebau Holz</b>	CHF	26'600
<b>Spenglerarbeiten</b>	CHF	4'500
<b>Blitzschutz</b>	CHF	2'200
<b>Gerüstbau</b>	CHF	12'200
<b>Gipserarbeiten</b>	CHF	10'200
<b>Maler/Fassaden</b>	CHF	57'000
<b>Elektroarbeiten</b>	CHF	2'700
<b>Sandstein, Fens- tereinfassungen</b>	CHF	5'800
<b>Gartenbau</b>	CHF	4'800
<b>Projektierung/Bau- leitung</b>	CHF	11'500
<b>Reserve</b>	CHF	6'400
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>190'000</b>

Zusammen mit der Sanierung der Aussenhülle der Kirche werden auch die Friedhofsmauern, welche im Besitz der Politischen Gemeinde sind, aufgefrischt. Daraus wird sich ein einheitliches Erscheinungsbild ergeben.



Abbildung 2: Mauern der politischen Gemeinde

Die dafür nötigen CHF 12'000.00 sind im Budget 2019 der politischen Gemeinde eingestellt.

**Die RPK empfiehlt dem Antrag der Kirchenpflege zuzustimmen und den für die Aussensanierung der Kirche Seegräben nötigen Bruttokredit von CHF 190'000.00 zu genehmigen.**

## 2 Genehmigung des Voranschlages und des Steuerfusses 2019 der Evang.-ref. Kirchgemeinde Seegräben

### Antrag

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

### Genehmigung des Budgets 2019 und Festsetzung des Steuerfusses 2019

Die **Erfolgsrechnung 2019** sieht bei einem Aufwand von 254'230 Franken und einem Ertrag von 262'000 Franken einen Ertragsüberschuss von 7'970 Franken vor. Die budgetierten Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen belaufen sich auf Fr. 190'000.00.

Der **Steuerfuss** für das Ref. Kirchengut soll unverändert bei 12% der einfachen Staatssteuer belassen werden.

In der Erfolgsrechnung sind folgende Abweichungen zum Budget 2018 erwähnenswert:

Minderaufwand:

- Keine Kosten mehr für Kirchgemeinde „Plus“ (2'500 Franken)

Mehraufwand:

- Höherer Beitrag an die Zentralkasse der Evang. ref. Landeskirche (6'950 Franken)
- Zunahme der Abschreibungen aufgrund der Kirchenrenovation (9'500 Franken)

Mehrertrag:

- Steuererträge (8'700 Franken)

Die **Investitionsrechnung 2019** sieht geplante Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 190'000 vor. Diese sind durch das Projekt der Aussenrenovation der Kirche begründet.

**Die RPK empfiehlt das Budget 2019 zu genehmigen und den Steuerfuss auf 12% der einfachen Staatssteuer festzusetzen.**

1.1 Laufende Rechnung (netto) (in Tausend Franken, gerundet)	Budget 2019	Budget 2018	Rechnung 2017
Total Aufwand	254	244	-
Total Ertrag	-262	-255	-
<b>Nettoergebnis</b>	<b>-8</b>	<b>-11</b>	<b>-</b>

Ertrags- (-) bzw. Aufwandüberschuss (+)

  

1.2 Investitionen im Verwaltungsvermögen (netto) (in Tausend Franken, gerundet)	Budget 2019	Budget 2018	Rechnung 2017
Ausgaben im Verwaltungsvermögen	190	-	-
Einnahmen im Verwaltungsvermögen	-	-	-
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ertrags- (-) bzw. Aufwandüberschuss (+)

*Aufgrund der Umstellung auf das Harmonisierte Rechnungsmodell 2 (HRM2) ist die Vergleichbarkeit mit der Rechnung 2017 nicht möglich. Im Zuge der Umstellung wurde das Budget 2018 auf den neuen Kontenplan aufgeschlüsselt. Der Rechnungsabschluss 2018 wird aber noch nach alter Rechnungslegung erfolgen. Daher wird erst wieder mit dem Rechnungsabschluss 2019 eine Vergleichbarkeit über drei Jahre möglich sein.*

Hinweis auf:

**Röm.-kath. Kirchgemeindeversammlung Wetzikon (Wetzikon, Gossau, Seegräben)  
Mittwoch, 28. November 2018, 20.00 Uhr, Pfarreizentrum Heilig Geist, 8623 Wetzikon**

1. Budget 2019

- Genehmigung des Budgets 2019
- Genehmigung des Steuerfusses von 14% (wie bisher)

2. Information Entwicklungsstrategien kirchliche Liegenschaften Wetzikon

3. Beantwortung von allfälligen Anfragen