

Entwurf Zonenplan

Mst. 1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Gemeindevorsteher:

Marco Pezzatti

Marc Thalmann

Von der Baudirektion genehmigt

Für die Baudirektion

BDV Nr.

Bearbeitungsstand:
Entwurf vom Gemeinderat Seegräben am 15. Mai 2017 zuhanden der Anhörung, der öffentlichen Auflage sowie der Vorprüfung freigegeben.

Gattikon, 15. Mai 2017
Druckdatum:

22'006 DCH-al

Planungsbüro Daniel Christoffel Architekten und Raumplaner FSU sia
Rütiholzstrasse 24 CH-8136 Gattikon Tel. 044 721 11 44 Fax. 044 721 11 55

Kantonale und regionale Nutzungszonen

- L Landwirtschaftszone, kantonal
- Fk Freihaltezone, kantonal

Kommunale Nutzungszonen und Festlegungen

- K Kernzonen K I bis K IV
- Q Quartierhaltungszone
- W 1.4 Wohnzone
- W 1.8 Wohnzone
- WG 3.0 Wohnzone mit Gewerbeanteil
- IG Industrie- und Gewerbezone
- öB Zone für öffentliche Bauten
- F Freihaltezone
- E Erholungszone
- R Reservezone
- mässig störende Betriebe zulässig
- Bauen nach Gestaltungsplan
- Firsthöhe max. 4 m (Dachgestaltung einschränkend)
- Dachform frei (Dachgestaltung frei)
- Es gilt eine Gebäude- und Gesamthöhe von max. 21.5 m (Gebäudeabmessungen erleichternd)

ES

III

II

II

**

III

III

**

III

Festgesetzte Gestaltungspläne

- GP 1 Öffentlicher Gestaltungsplan Linde vom 7. Juni 1983 (rev. 11. Dezember 2007 und 30. September 2014)
- GP 2 Privater Gestaltungsplan Unterwerk Gibelstrasse vom 9. März 1999
- GP 3 Regionaler Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet "Ottenhusen" vom 30. September 2005
- GP 4 Kantonaler Gestaltungsplan Schuepis-Seehalden vom 22. August 2008

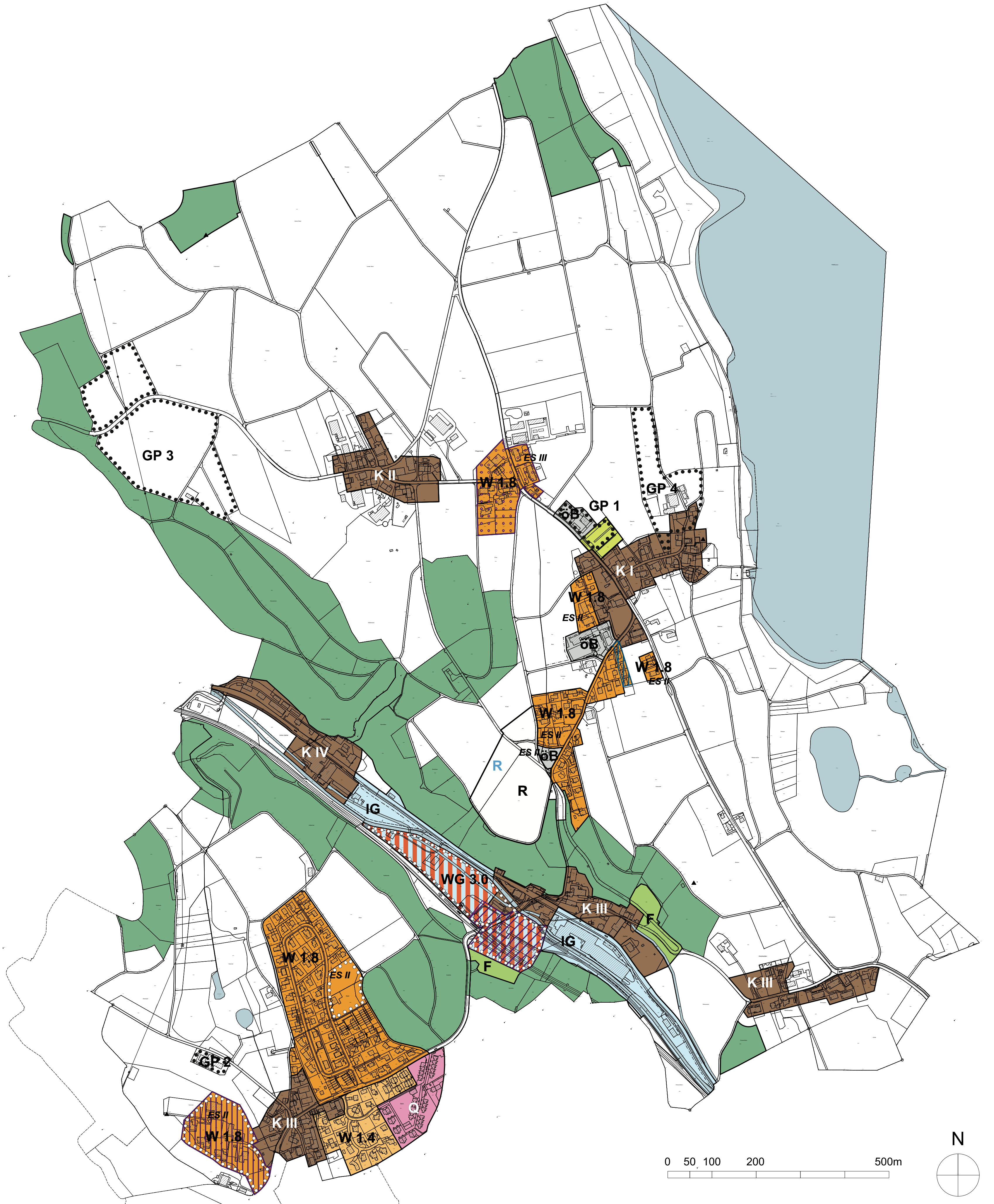
III

Weitere Angaben

- Aussichtspunkt
- Wald

* ES Empfindlichkeitsstufen nach Art. 43 der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986

** Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan



0 50 100 200 500m

N

