

Kreditvorlage über CHF 190'000.00 für die Dach- und Fassadensanierung der Kirche Seegräben

Antrag

Der Gemeindeversammlung wird beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bruttokredit über CHF 190'000.00 für die Dach- und Fassadensanierung der Kirche Seegräben wird genehmigt.

Ausgangslage

Die Kirche Seegräben verfügt grundsätzlich über eine gute Bausubstanz, jedoch sind die Dachziegel „ins Alter gekommen“. Daher ist zu erwarten, dass in den kommenden Jahren vermehrt teure Sanierungsarbeiten durch wiederholten Ziegeleratz auf die Kirchgemeinde zukommen würden. Um wiederkehrende Ausgaben zu vermeiden, plant die Kirchenpflege einen Totalersatz mit neuen Ziegel.

Die Fassade weist insbesondere beim Turm vereinzelte Schäden auf. So blättert der Aussenputz an einigen Stellen ab und über die Jahre hat sich die Fassade verfärbt. Auch am Zifferblatt hat der Zahn der Zeit genagt und eine Auffrischung ist nötig.



Da die Kirche ein kantonal geschütztes Gebäude ist, wurden die Sanierungsmassnahmen im Vorfeld an mehreren Sitzungen und Begehungen mit der kantonalen Denkmalpflege abgesprochen.

So sollen folgende Massnahmen umgesetzt werden:

- Dach: - Totalersatz Dachziegel
 - punktuelle Ausbesserungen Dachstock
- Fassade: - Reinigung und Lasierung
- Mauern: - Reinigung und Lasierung

Abbildung 1: Fassadenschäden am Kirchturm

Zusammen mit der Sanierung der Aussenhülle der Kirche werden auch die Friedhofsmauern, welche im Besitz der Politischen Gemeinde sind, aufgefrischt. Daraus wird sich ein einheitliches Erscheinungsbild ergeben.



Abbildung 2: Mauern der politischen Gemeinde

Die dafür nötigen CHF 12'000.00 sind im Budget 2019 der politischen Gemeinde eingestellt.

Die für die Sanierung vorgesehenen Kosten stellen sich zusammen aus (auf Hundert Franken gerundet):

Bedachung	CHF	46'100
Montagebau Holz	CHF	26'600
Spenglerarbeiten	CHF	4'500
Blitzschutz	CHF	2'200
Gerüstbau	CHF	12'200
Gipserarbeiten	CHF	10'200
Maler/Fassaden	CHF	57'000
Elektroarbeiten	CHF	2'700
Sandstein, Fenstereinfassungen	CHF	5'800
Gartenbau	CHF	4'800
Projektierung/Bauleitung	CHF	11'500
Reserve	CHF	6'400
Total	CHF	190'000